



Comune di SAN NICOLA ARCELLA (cs)

AVVISO ALLA CITTADINANZA E AI TITOLARI DI STRUTTURE RICETTIVE E LOCAZIONI TURISTICHE

Obbligo di acquisizione ed esposizione del Codice Identificativo Nazionale (CIN)

Il Comune informa i titolari di **strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere**, nonché i proprietari o gestori di **unità immobiliari destinate a locazioni turistiche o locazioni brevi**, che è entrato in vigore l'obbligo di acquisizione e utilizzo del **Codice Identificativo Nazionale (CIN)**.

Riferimenti normativi

L'obbligo è previsto dalla normativa statale di cui all'**articolo 13-ter del Decreto-Legge 18 ottobre 2023, n. 145**, convertito con modificazioni dalla **Legge 15 dicembre 2023, n. 191**, che ha istituito la **Banca Dati Nazionale delle Strutture Ricettive e degli immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche (BDSR)** gestita dal Ministero del Turismo.

Ulteriori disposizioni applicative sono contenute negli atti attuativi del **Ministero del Turismo**, che disciplinano le modalità di richiesta e utilizzo del codice identificativo.

Soggetti obbligati

Sono tenuti a richiedere il CIN:

- i titolari o gestori di **strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere**;
- i proprietari o gestori di **unità immobiliari destinate a locazioni brevi** ai sensi dell'art. 4 del **Decreto-Legge 24 aprile 2017, n. 50**, convertito con modificazioni dalla **Legge 21 giugno 2017, n. 96**;
- i soggetti che concedono in locazione immobili **per finalità turistiche**.

Obblighi di esposizione e utilizzo

Ai sensi dell'art. 13-ter del **D.L. n. 145/2023**, il Codice Identificativo Nazionale deve essere:

- **esposto in modo visibile all'esterno dello stabile** nel quale è ubicata la struttura ricettiva o l'unità immobiliare destinata a locazione turistica;
- **indicato in ogni annuncio pubblicitario**, comunicazione o offerta relativa all'immobile o alla struttura (incluse piattaforme telematiche e siti internet).

Modalità di richiesta del CIN

Il CIN è rilasciato dal **Ministero del Turismo** tramite la piattaforma telematica della **Banca Dati Nazionale delle Strutture Ricettive (BDSR)** accessibile mediante SPID o CIE.

Regime sanzionatorio

La normativa prevede specifiche **sanzioni amministrative** in caso di mancato rispetto degli obblighi previsti, tra cui:

- sanzioni per la **mancata acquisizione del CIN**;
- sanzioni per la **mancata esposizione del codice** all'esterno dello stabile o per la mancata indicazione negli annunci.

Informazioni

Per ulteriori informazioni è possibile consultare il portale istituzionale del **Ministero del Turismo** dedicato alla **Banca Dati delle Strutture Ricettive (BDSR)** oppure rivolgersi all'**Ufficio SUAP del Comune**.

Il presente avviso è pubblicato al fine di garantire la massima informazione agli operatori del settore e alla cittadinanza in merito agli obblighi previsti dalla normativa vigente.

San Nicola Arcella 16/03/2026