



# COMUNE DI **San Nicola Arcella**

Provincia di Cosenza

Servizio Affari Generali e delle attività socio-culturali

## AVVISO PUBBLICO

<b>OGGETTO</b>	<b>“Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione anno 2025” (Fondo e competenza anno 2026) (art. 11 della Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i.)</b>
----------------	---

### IL SINDACO

#### VISTI

- l’art. 11 della Legge n. 431/1998 e s.m.i.; – la Legge n. 133/2008 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 1/2006 e, in particolare, l’art. 9, comma 5;
- Deliberazione della Giunta Regionale Calabria n. 206 del 27/03/2006;
- la Delibera della Giunta Comunale n. del del Comune di San Nicola Arcella con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso unitamente alla relativa modulistica;

### RENDE NOTO

che entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto previsto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nel relativo elenco, all'attribuzione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione versati a partire dal mese di Gennaio 2025, ovvero dalla data di decorrenza del contratto se successiva.

Si precisa che il fondo di che trattasi ex art. 11 della Legge n. 431/1998 non risulta finanziato nella legge di bilancio 2026 e, di conseguenza, nel caso in cui le risorse relative non vengano stanziare e liquidate ai Comuni da parte del Ministero o della Regione Calabria, gli istanti che risulteranno ammessi alla presente procedura non riceveranno alcun contributo e non potranno vantare alcun credito nei confronti del Comune di San Nicola Arcella.

### 1. DESTINATARI

Il presente Avviso è rivolto a soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Cittadinanza:

- a) cittadinanza italiana;
  - b) cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
  - c) cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri, a condizione di essere in possesso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche ed integrazioni, in corso di validità.
- 2) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro), purché tra il conduttore ed il locatore non vi sia vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado; l'immobile non deve essere classificato nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.
- 3) Residenza nel Comune di San Nicola Arcella nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione da almeno un anno;
- 4) Per i soli immigrati: residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 (cinque) anni nella medesima regione, attestato da idonea autocertificazione di residenza storica;
- 5) Non essere assegnatario di un alloggio di E.R. P. a canone sociale.
- 6) Non essere assegnatario di un alloggio comunale.
- 7) Non essere titolare, né il richiedente né gli altri componenti del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito del territorio provinciale.
- 8) Patrimonio mobiliare non superiore ad euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. n. 109/1998 così modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, ai sensi del Regolamento di cui al D.Lgs. n. 159/2013;
- 9) Non essere percettori della quota destinata all'affitto del c.d. AdI o da pensione (di cui al D.L. n. 4 del 28/01/2019, convertito, con modificazioni, nella L. n. 26 del 28/03/2019, e per come esplicitato da nota regione Calabria prot. Siar n. 136133 del 16/04/2020 (si può presentare richiesta solo per le mensilità per le quali non sia stato percepita detta tipologia di reddito;

## **2. REQUISITI ECONOMICI PER L'ACCESSO E MISURA DEL CONTRIBUTO**

L'accesso al contributo è distribuito su due diverse fasce di requisiti economici, cui il richiedente deve espressamente ed esclusivamente indicare di partecipare:

### **Fascia A “contributo ordinario”:** Requisiti:

- a) valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 15.563,86);
- b) incidenza del canone di locazione annuo corrisposto non inferiore al 14% dell'ISE.

Il contributo massimo concedibile è tale da ridurre l'incidenza del canone al 14% dell'ISE e non può essere superiore a € 3.100,00.

**Fascia B “contributo ordinario”:** Requisiti:

- a) valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) ordinario del nucleo familiare superiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 15.563,86) e non superiore ad € 17.000,00;
- b) incidenza del canone di locazione annuo corrisposto non inferiore al 24% dell'ISE.
- c) valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ordinario, del nucleo familiare (ISEE eventualmente diminuito del 30%) (\*) non superiore ad € 15.000,00;

(\*) Per questa fascia, secondo quanto indicato nella Delibera Regionale n. 206/2006, il valore ISEE da prendere a riferimento è quello risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti (le condizioni non sono cumulabili):

- presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

Il contributo massimo concedibile è tale da ridurre l'incidenza del canone al 44% dell'ISE non può essere superiore a € 2.325,00.

I requisiti di cui al punto 1 “Destinatari” sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.P.C.M. n. 159/2013, tranne il requisito di cui al punto 1.2 che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

Non sono efficaci :

- a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
- b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

I contributi economici previsti dal presente bando pubblico, previsti per far fronte al disagio nel pagamento dei canoni di locazione, sono alternativi e non sono cumulabili con Adl/pensione o altra misura di intervento statale /regionale per la stessa finalità.

I predetti contributi altresì non sono cumulabili con altri contributi concessi dal comune di San Nicola Arcella a medesimo titolo,

***Il richiedente dovrà autodichiarare di non essere percettore dei contributi economici di cui sopra.***

### **3. NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini del presente bando, si considera *nucleo familiare* quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica (cioè dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico) secondo quanto previsto dalla disciplina ISE di cui al D.Lgs n.109/1998, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.130/2000; il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere

escluso dal nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.

#### 4. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

Il canone di locazione di riferimento, per il quale si chiede il contributo, è costituito dalla somma dei *canoni di locazione*, relativi all'anno 2025, per i quali è possibile *attestare l'effettivo avvenuto pagamento*, il cui importo sia risultante dal *contratto di locazione* regolarmente registrato ed in regola con il pagamento dell'*imposta di registro per l'anno di riferimento*, al netto degli oneri accessori, ed anche in seguito ad eventuale proroga o rinnovo o stipula di un nuovo contratto.

Il contributo decorre dal 1° Gennaio 2025, o dalla data di stipula del *contratto di locazione* se successiva, e fino al 31 Dicembre 2025, o fino alla data di cessazione del *contratto di locazione* se antecedente.

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del *contratto di locazione*, calcolato in mesi interi ed in funzione del numero di mensilità *pagate e documentate*. Non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

#### 5. DECESSO

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978.

Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

#### 6. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati possono presentare richiesta presso il San Nicola Arcella - **Protocollo Generale dell'Ente con consegna a mano** ovvero a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento ( in tal caso, farà fede il timbro dell'ufficio postale e le domande saranno accettate se pervenute entro e non oltre 60 gg. dalla pubblicazione del presente bando), al seguente indirizzo: "Comune di San Nicola Arcella, Via Nazionale, 5 - 87020 San Nicola Arcella, ovvero ancora a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo pec: [protocollo.sannicolaarcella@asmepec.it](mailto:protocollo.sannicolaarcella@asmepec.it)

L'istanza dovrà essere presentata, a firma dell'interessato, utilizzando l'apposito modulo, disponibile anche sul portale dell'Ente, nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

Il modulo consiste in un dettagliato questionario, cui ciascun richiedente, per le parti che lo interessano, è tenuto a rispondere con la massima esattezza, con allegati eventuali documenti, sottoscritto in forma di dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.

**Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse dal concorso.**

Al modulo, debitamente sottoscritto, occorre allegare la seguente documentazione:

**Fasce A e B “contributo ordinario”:**

1. Copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
2. Copia del contratto di locazione registrato;
3. Copia pagamento imposta di registro (Mod. F24/F23 relativo al rinnovo del contratto fitto anno 2025) oppure lettera per opzione a cedolare secca con ricevute di pagamento riferite all'intera annualità 2025;
4. Copie delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2025 controfirmate dal proprietario, con allegati copia dei pagamenti effettuati (in caso di pagamenti in contanti allegare quietanza liberatoria del percettore dei canoni di locazione ai sensi del DPR 445/2000)
5. Copia dell'attestato ISE/ISEE 2026 (Relativo all'anno d'imposta 2024) e dichiarazione sostitutiva unica (D.S.U.) del nucleo familiare (DPCM n. 159/2013);
6. Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa allo stato di famiglia (art. 46 D.P.R. 445/2000) e di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria (solo per gli immigrati);
7. (*per cittadini non appartenenti alla U.E.*) Permesso di soggiorno o Permesso di protezione internazionale;
8. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara di non essere beneficiario di c.d. *reddito di cittadinanza* o da *pensione* (di cui al D.L. n. 4 del 28/01/2019, convertito, con modificazioni, nella L. n. 26 del 28/03/2019 ovvero aver percepito detta tipologia di reddito per n. mensilità nell'anno 2025).

## **7. CONTROLLI**

Ai sensi di quanto previsto all'art. 71 del D.P.R.445/2000, laddove sussistano dubbi sulla veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive prodotte, si evidenzia che l'Amministrazione è tenuta ad effettuare idonei controlli sulle stesse, fatta salva anche la possibilità di provvedere a controlli a campione. In caso di dichiarazioni mendaci, esibizione di atti contenenti dati non rispondenti a verità, si richiama quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R.445/2000. Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il Comune procederà comunque alle verifiche a campione, previste dal D.P.R. n. 445/00, dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000 e dal D.P.C.M. n. 221/1999, così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/2001 e ss.mm.ii, in materia di autocertificazione e anche in presenza di uno dei seguenti casi:

- a. somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
- b. somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;
- c. somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, di un valore che comunque deve essere compreso tra 0 e 30%.

## **8. FORMAZIONE ELENCO AVENTI DIRITTO**

Il Comune procede ad esaminare le singole domande pervenute e (verificata la regolarità su: tempistica di presentazione della domanda; possesso dei requisiti richiesti; completezza della documentazione allegata; effettivo avvenuto pagamento del *canone di locazione*) procederà alla formazione ed adozione dell'elenco degli aventi diritto, redatto secondo apposito foglio di calcolo predisposto dalla Regione Calabria che, approvato con determinazione del Settore, sarà pubblicato all'Albo Pretorio on – line e trasmesso alla Regione al fine di chiedere l'erogazione ed il trasferimento dei relativi fondi.

L'importo del contributo da erogare è in relazione ai mesi di validità del *contratto di locazione* e comunque decorre dalla data di registrazione del contratto, le frazioni di mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

## **9. DISPOSIZIONI FINALI**

Per eventuali chiarimenti e/o interpretazioni in ordine a specifici punti del presente Avviso si rimanda alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 206/2006.

L'inclusione dei richiedenti ammessi nell'Elenco dei beneficiari definitivo non comporta, per gli stessi, il diritto a percepire effettivamente le somme calcolate, in quanto le stesse sono subordinate alla effettiva erogazione da parte della Regione Calabria che, in base alle proprie disponibilità finanziarie, stabilirà la misura e le modalità di riparto ai Comuni, pertanto nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Ente le somme necessarie a finanziare il contributo, l'istante, seppur in condizione di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di San Nicola Arcella.

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno contattare l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di San Nicola Arcella al numero 09853218.

## **10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso l'Amministrazione comunale, esclusivamente per finalità inerenti la procedura in oggetto e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo [www.comune.sannicolaarcella.cs.it](http://www.comune.sannicolaarcella.cs.it)

Il titolare del trattamento è Asmenet Calabria soc. cons. a r.l., telefono 0968 412104, mail [asmenetcalabria@asmepec.it](mailto:asmenetcalabria@asmepec.it)

## **11. PUBBLICAZIONE**

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di San Nicola Arcella, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.