

**AL COMUNE DI  
SAN NICOLA ARCELLA**

**DOMANDA DI CONTRIBUTO PER L'AFFITTO – ANNO 2025**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ (Prov. di \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ tel. abitazione \_\_\_\_\_  
Cellulare \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso al contributo di cui al *Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 della Legge n. 431 del 09/12/1998 e ss.mm.ii.)*, alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dal beneficio eventualmente concesso sulla base delle dichiarazioni non veritiere, come indicato dall'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità

**DICHIARA**

Il possesso dei requisiti per l'accesso alla seguente Fascia di contributo (*selezionare una sola Fascia di contributo e le relative caselle di interesse; dove richiesto, completare il formulario*):

☐ **Fascia A “contributo ordinario”:** *ISE non superiore ad € 15.563,86 e Canone Annuo la cui incidenza non è inferiore al 14% dell'ISE e nello specifico:*

- Valore ISE (*Indicatore della Situazione Economica*) ordinario del nucleo familiare pari ad €. \_\_\_\_\_;
- Canone di locazione annuo (12 mesi) pari ad €. \_\_\_\_\_

☐ **Fascia B “contributo ordinario”:** *ISE superiore ad € 15.563,86 ma inferiore a € 17.000,00; Canone Annuo la cui incidenza non è inferiore al 24% dell'ISE; ISEE ORDINARIO non superiore a € 17.000,00 e nello specifico:*

- Valore ISE ordinario del nucleo familiare pari ad € \_\_\_\_\_
- Canone di locazione annuo (12 mesi) pari ad €. \_\_\_\_\_;
- Valore ISEE (*Indicatore della Situazione Economica Equivalente*) ORDINARIO del nucleo familiare pari ad €. \_\_\_\_\_.

☐ Al suddetto Valore ISEE Ordinario chiede l'applicazione della *diminuzione del 30%* (secondo quanto indicato nella Delibera Regionale n.206/2006), e pertanto un *ISEE RIDOTTO*, per il possesso di uno dei seguenti requisiti (*indicare solo una casella*):

- ☐ presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- ☐ presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

**DICHIARA INOLTRE di possedere i seguenti requisiti e condizioni**

*(barrare le caselle corrispondenti e, dove richiesto, completare il formulario)*

- ☐ Cittadinanza italiana;
- ☐ Cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea ;
- ☐ Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea residente nel territorio nazionale da almeno 10 anni ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione (secondo quanto disposto dal comma 13 art. 11 del Decreto Legge del 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133), in possesso di valido permesso o carta di soggiorno;
- ☐ Status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria (D.lgs 19 nov. 2007 n. 251) in possesso di valido permesso o carta di soggiorno;
- ☐ di essere residente nel comune di San Nicola Arcella, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- ☐ che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella D.S.U. allegata all'ISEE, non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale, il cui contratto non sia stato stipulato ai sensi della Legge 392/78, della Legge 359/92 e della Legge 431/98;
- ☐ che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella D.S. U. allegata all' ISEE) non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso;
- ☐ che fra il sottoscritto e il proprietario locatore dell'immobile **non esiste un vincolo di parentela diretta** o di affinità entro il secondo grado.
- ☐ che il patrimonio mobiliare individuato ai sensi della normativa vigente, al lordo della franchigia non è superiore ad euro 25.000,00;
- ☐ di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, per un alloggio sito a San Nicola Arcella, identificato come segue:

<b>Ubicazione dell'immobile</b>	( VIA – PIAZZA )
<b>Proprietario dell'immobile</b>	( COGNOME E NOME)

<b>Data di stipulazione del contratto</b>	_ _ _ _ _ _ _ _ _
<b>Estremi della registrazione del contratto</b> (all'Ufficio del Registro)	SERIE 3^ - N.  _ _ _ _ _ _ _ _  DEL  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
<b>Decorrenza contratto</b>	_ _ _ _ _ _ _ _ _
<b>Scadenza contratto</b>	_ _ _ _ _ _ _ _ _
<b>Canone mensile</b>	€  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

Dichiara altresì:

- ☐ il regolare pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo;
- oppure
- ☐ di essere moroso dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità medesima ( L. 269/04);

Dichiara inoltre di:

- essere consapevole che potranno essere eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 diretti ad accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati;

– di essere a conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di concorso e, a tutti i fini del citato concorso, si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire notizia utile nei termini e modalità richiesti;

– di essere a conoscenza che se la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006. l’istante, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di San Nicola Arcella.

☐ Voler accreditato l'eventuale importo dovutogli da codesto Ente, sul proprio conto corrente, aperto presso \_\_\_\_\_ di cui si comunicano di seguito le coordinate bancarie secondo lo standard IBAN (solo conto corrente - conto postale o postepay evolution non sono ammessi libretti postali) :

[illegible]

In caso di modifica o chiusura del CONTO CORRENTE di cui sopra, il sottoscritto si impegna a darne tempestiva comunicazione scritta.

Esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente all'Ufficio Politiche Abitative del Comune ogni cambio di indirizzo o domicilio, personalmente o con lettera raccomandata A/R.

Il Comune non risponde di eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

<p><b>DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE</b></p>	<p><b><u>FASCE “ A e B” “contributo ordinario”:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Copia del contratto di locazione registrato;</li> <li>2) Copia pagamento imposta di registro (Mod. F24/F23 relativo al rinnovo del contratto fitto anno 2025) oppure lettera per opzione a cedolare secca, conricevute di pagamento riferite all'intera annualità 2025;</li> <li>3) Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) anno 2026;</li> <li>4) Attestazione ISE/ISEE 2026;</li> <li>5) Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa allo stato di famiglia (art. 46 D.P.R. 445/2000) comprensiva per gli immigrati di autodichiarazione di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria;</li> <li>6) Copia documento valido di riconoscimento;</li> <li>7) Copia del permesso o carta di soggiorno (solo per gli extracomunitari);</li> <li>8) IBAN;</li> <li>9) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara di non essere beneficiario di c.d. <i>AdI</i> o reddito da <i>pensione</i> (ovvero aver percepito detta tipologia di redditi per n. _____ mensilità nell' anno 2025;</li> <li>10) Documentazione rilasciata dal Tribunale atta a dimostrare eventuale procedimento di separazione in corso ;</li> </ol>
--	--

I richiedenti obbligatoriamente devono far pervenire la domanda entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso, presso il Comune di San Nicola Arcella - Protocollo Generale dell'Ente con consegna a mano ovvero a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, al seguente indirizzo: “Comune di San Nicola Arcella, Via Nazionale, 8 – 87020 San Nicola Arcella”, ovvero ancora a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo: [protocollo.sannicolaarcella@tasmepec.it](mailto:protocollo.sannicolaarcella@tasmepec.it)

San Nicola Arcella li \_\_\_\_\_

**IL/LA DICHIARANTE**  
**(firma per esteso e leggibile)**

\_\_\_\_\_