



COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA

Provincia di Cosenza
Via Nazionale, 5 - C.F. 00345230783
Tel. 09853218 fax 09853447

Area Tecnica

e-mail: utc.sannicolaarcella@gmail.com

[http://: www.comune.sannicolaarcella.cs.it](http://www.comune.sannicolaarcella.cs.it)

Prot. n° 5738 del 02/08/2017

BANDO ASTA PUBBLICA

ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE UBIcata NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA (CS) ALLA LOCALITA' ATRIGNA-VANNEFORA NEL COMPLESSO RESIDENZIALE "VILLAGGIO DEL BRIDGE".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Richiamate:

- o la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30 marzo 2017 mediante la quale è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni fondamentali" ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.08.2008, n° 112, convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n° 133;
- o la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 aprile 2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017 e che nello stesso sono state inserite le previsioni in entrata relative alla vendita degli immobili facenti parte del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni fondamentali dell'Ente;
- o il regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 27/07/2016;
- o la propria determinazione a contrattare n. 56 del 25/07/2017 luglio 2017 di indizione dell'esperimento di asta pubblica per l'alienazione della quota di 1/2 dell'immobile censito in Catasto nel Fg. 1 - particella 183 - sub.1 e particella 183 sub.8 corte;

Visti il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti e il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RENDE NOTO

che il giorno 05/09/2017 alle ore 10.30 presso la Sala Consiliare del Comune di San Nicola Arcella, Via Nazionale n. 5, si terrà un'asta pubblica per la vendita della quota di 1/2 dell'immobile censito in

catasto nel fg. 1 - particella 183 - sub.1 e sub.8 (corte) ubicato nel Comune di San Nicola Arcella (CS) alla localita' Atrigna-Vannefora nel complesso residenziale "Villaggio del Bridge".

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA	Servizio responsabile: UFFICIO TECNICO COMUNALE Responsabile del Procedimento: ING. GIUSEPPE MAURIZIO ARIETA
Indirizzo - Via Nazionale, 5	C.A.P. 87020
Località/Città - SAN NICOLA ARCELLA (CS)	Stato ITALIA
Telefono 0985/3218	Telefax 0985/3447 - 3963
Posta elettronica (e-mail): utc.sannicolaarcella@gmail.com utc.sannicolaarcelala@asmepec.it	Indirizzo Internet (URL) www.comune.sannicolaarcella.cs.it

2. DESCRIZIONE DEI BENI E IDENTIFICATIVI CATASTALI

Trattasi della porzione di 1/2 dell'immobile censito in Catasto nel Fg. 1 - particella 183 - sub.1 e sub.8 (corte), posizionata all'interno del complesso residenziale denominato "Villaggio del Bridge" in località Atrigna-Vannefora del Comune di San Nicola Arcella, nelle immediate vicinanze della Strada Statale SS18, in prossimità del bivio per Praia a Mare (CS).

L'immobile oggetto di valutazione è costituito da una unità immobiliare (porzione 1/2) fornita di giardino di pertinenza, all'interno di un complesso di abitazioni a schiera, ad uso abitativo e si sviluppa su due piani fuori terra, di tipologia "duplex" dove al piano terra è localizzata la zona giorno con ingresso soggiorno, angolo cottura e bagno ed al piano primo trova ubicazione la zona notte con tre camere da letto e bagno. Il collegamento verticale è assicurato da scala interna posta centralmente all'unità immobiliare.

Il fabbricato che ospita l'unità immobiliare in questione ha struttura portante con intelaiatura di travi e pilastri in cemento armato, pareti divisorie in murature, opere di finitura in buono stato di conservazione.

L'immobile (porzione 1/2) è venduto "a corpo" e non "a misura", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione e pertinenza, così come goduto e posseduto e con destinazione civile abitazione.

3. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta della quota di 1/2 dell'immobile censito in Catasto nel Fg. 1 - particella 183 - sub.1 e sub.8 (corte), con riferimento all'attestazione di congruità dell'Agenzia del Demanio, è stabilito, a corpo, in € 61.174,25 (sessantunomilacentosettantaquattro/25).

Tutte le offerte presentate dovranno essere di importo almeno pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti o comunque derivanti dal contratto, ivi comprese le spese notarili, imposte, tasse, frazionamenti, I.V.A. se dovuta e quant'altro.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si svolgerà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924; l'aggiudicazione avverrà in favore del migliore offerente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

Non saranno ammesse offerte al ribasso;

Delle operazioni di gara viene redatto apposito verbale da approvarsi con determina del Responsabile del Servizio Tecnico unitamente all'aggiudicazione e previo accertamento di quanto autocertificato in sede di presentazione dell'offerta.

L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara; l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

5. DIRITTO DI PRELAZIONE

Con riferimento all'art. 21 del regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili, trattandosi della vendita di una quota indivisa di un immobile, di proprietà per la restante parte indivisa di un altro soggetto, allo stesso viene riconosciuto il diritto di prelazione a parità di prezzo e condizioni.

Decorso inutilmente il termine stabilito per l'esercizio della prelazione da parte degli aventi diritto, l'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara:

a) Tutte le persone fisiche che:

1. siano in possesso della capacità di agire;
2. siano in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non abbiano a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non abbiano in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
3. non siano sottoposte a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e s.m.i.);
4. non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;

b) Le Imprese, le Società, gli Enti e le Associazioni che:

1. siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
2. non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data dell'avviso d'asta, né si trovino in stato di cessazione e/o di sospensione dell'attività;
3. che nei loro confronti non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001;
4. che nei loro confronti non sia stata emanata sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
5. che il titolare, se trattasi di impresa individuale, tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza, tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice, tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:
 - non siano sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e s.m.i.;
 - siano in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autentica dal notaio, pena esclusione dalla gara.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Nicola Arcella, sito in Via Nazionale n. 5 - 87020 San Nicola Arcella (CS) entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **04/09/2017** in un plico chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, il quale deve riportare all'esterno, oltre all'intestazione e l'indirizzo del concorrente la seguente dicitura: **OFFERTA ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE UBICATA NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA (CS) ALLA LOCALITA' ATRIGNA-VANNEFORA NEL COMPLESSO RESIDENZIALE "VILLAGGIO DEL BRIDGE"**.

Il termine sopra stabilito è perentorio; eventuali offerte pervenute oltre detto termine verranno automaticamente escluse dalla procedura.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra stabilito.

Tale plico deve contenere due distinte buste chiuse, idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, con le seguenti diciture:

BUSTA N° 1 con la dicitura “**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**”, contenente, pena l’esclusione dalla gara, la seguente documentazione, da prodursi solo in originale:

- a) domanda di partecipazione all’asta con dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta utilizzando l’apposito **modello A)**
- b) Ricevuta attestante il deposito cauzionale infruttifero di € **6.117,43 (seimolacentodiciassette/43)**, pari al 10% del prezzo posto a base d’asta, da effettuarsi alternativamente mediante Assegno Circolare o Fideiussione Bancaria intestata a **COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA – SERVIZIO DI TESORERIA;**

BUSTA N° 2 con la dicitura “ **OFFERTA ECONOMICA**” contenente, pena l’esclusione dalla gara, l’offerta economica redatta utilizzando l’apposito **modello B)** in competente marca da bollo da € 16,00, sottoscritta dalla persona fisica concorrente o dal legale rappresentante della persona giuridica concorrente (nel caso di soggetti offerenti congiuntamente l’offerta economica deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti), con l’indicazione del prezzo offerto in euro espresso sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere si terrà conto di quest’ultimo.

L’offerta e le dichiarazioni presentate devono essere redatte in lingua italiana, e alle stesse dovrà essere allegata, **a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità**, di tutti i sottoscrittori.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse:

- ≡ le offerte che giungono in ritardo per qualsiasi causa;
- ≡ le offerte mancanti anche di uno solo dei documenti sopra richiamati;
- ≡ le offerte i cui plichi (esterno e interni) non siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura;
- ≡ le offerte le cui autocertificazioni risultino incomplete e/o prive della firma ovvero mancanti della fotocopia di valido documento di identità.

9. PUBBLICITA’ DELL’AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Il presente avviso sarà pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di San Nicola Arcella, sul sito internet del comune; all’albo pretorio comunale per almeno 30 giorni; all’albo pretorio della provincia di Cosenza e dei comuni limitrofi; sul bollettino ufficiale della Regione Calabria.

10. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA - CONTRATTO DI COMPRAVENDITA - CAUZIONE - PAGAMENTI E ALTRE DISPOSIZIONI

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta; l'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta, purché sia superiore o pari al prezzo a base d'asta; in caso di offerte eguali, si procederà all'aggiudicazione, a norma dell'art. 77 del R.D. 827/24;

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. L'offerta è vincolante per il periodo di 180 giorni.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale delle risultanze verbalizzate dalla Commissione che ha condotto le operazioni di gara.

L'Ente si riserva di effettuare controlli a verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza della aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario salve comunque le responsabilità penali. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo di vendita entro il termine di 40 gg. dall'aggiudicazione e comunque prima della stipulazione del contratto di compravendita al versamento in un'unica soluzione al Tesoriere Comunale dell'intero prezzo risultante in offerta al netto dell'importo del deposito cauzionale versato ai sensi del precedente punto 7, oltre IVA se dovuta.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse al versamento del prezzo risultante dall'offerta nel termine di cui sopra, si procederà con apposito provvedimento da notificare all'interessato alla revoca dell'aggiudicazione e dell'offerta. In tal caso sarà incamerato il deposito cauzionale versato fatto salvo il diritto di risarcimento dei costi che saranno sostenuti dall'Amministrazione per eventuali nuove gare e ferme restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuale.

In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio e scelta, anche assegnare l'immobile al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore purché conveniente per l'Amministrazione;

Il contratto di compravendita tra l'Ente e l'Aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 90 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione, fatto salvo l'esercizio di eventuali diritti di prelazione da parte degli aventi diritto.

Tale contratto verrà rogato da un notaio scelto dall'Aggiudicatario, purché con sede nel territorio della Provincia di Cosenza, con spese attinenti e conseguenti alla stipula del contratto a totale carico del medesimo.

Saranno altresì a carico dell'acquirente le spese di trascrizione, frazionamento ed aggiornamento catastale degli immobili assegnati.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, entro il termine di 90 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione, lo stesso si intenderà decaduto dalla gara e l'Ente incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà rilasciata dichiarazione di svincolo dei depositi cauzionali eseguiti a tergo dalle relative quietanze.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento relativo alla procedura di gara e di aggiudicazione è l'ing. Giuseppe M. Arieta, responsabile dell'area tecnica.

La documentazione potrà essere visionata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Nicola Arcella sito in Via Nazionale n. 5, tutti i giorni negli orari d'ufficio.

L'ufficio tecnico resta a disposizione per qualunque informazione tecnica nei medesimi giorni.

Per info : Tel. 09853218 - e-mail: utc.sannicolarcella@gmail.com - utc.sannicolaarcella@asmepec.it.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle leggi, ai vigenti regolamenti in materia, al Regolamento Comunale per l'alienazione di beni comunali.

La presentazione della domanda di partecipazione all'asta pubblica e dell'offerta determina l'accettazione delle clausole dell'avviso d'asta e dei suoi allegati.

12. PRIVACY

Il concorrente, con la partecipazione all'asta, consente al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, per tutte le esigenze procedurali, avendo la possibilità di esercitare tutti i diritti e le prerogative previsti dalla normativa vigente.

Si informa che Titolare del trattamento è il Comune di San Nicola Arcella mentre il Responsabile del trattamento è il responsabile dell'area tecnica.

13. ALLEGATI

- a) modello domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva
- b) modello offerta economica

San Nicola Arcella, lì 02/08/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.TO Ing. Giuseppe M. Arieta

MODELLO A
(PERSONE FISICHE)

MARCA DA BOLLO
(€ 16,00)

Spett.
COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA
Via nazionale n. 5
87029 San Nicola Arcella (CS)

OGGETTO: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE UBICATA NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA (CS) ALLA LOCALITA' ATRIGNA-VANNEFORA NEL COMPLESSO RESIDENZIALE "VILLAGGIO DEL BRIDGE".

Il sottoscritto (cognome e nome) _____ nato il _____ a
_____ residente a
_____ Via _____ N. _____
Cod. fisc. _____ tel. _____ e-mail _____

In riferimento all'avviso di Asta Pubblica per l'alienazione **DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE UBICATA NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA (CS) ALLA LOCALITA' ATRIGNA-VANNEFORA NEL COMPLESSO RESIDENZIALE "VILLAGGIO DEL BRIDGE"**, censita in Catasto fabbricati nel Fg. 1 - particella 183 - sub.1 e sub.8 (corte) con la presente,

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione della suddetta porzione di immobile di proprietà del Comune di San Nicola Arcella;

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rilevatasi, successivamente, mendace

DICHIARA

Di essere in possesso della capacità di agire;

Di essere in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non avere a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze di interdizione, inabilitazione o fallimento e di non avere in corso a proprio carico i relativi procedimenti;

Di non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e s.m.i.);

Di non incorrere in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;

DICHIARA ALTRESI'

Di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;

Di aver preso visione dell'Avviso di Asta Pubblica e di accettarne tutte le condizioni;

Di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;

Di avere verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta; anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;

Di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;

Di aver provveduto al versamento della cauzione pari al 10% del prezzo posto a base d'asta (ALLEGARE RICEVUTA ATTESTANTE IL DEPOSITO CAUZIONALE);

Di autorizzare il Comune di San Nicola al trattamento dei propri dati personali ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003.

Luogo e data

il Concorrente
(firma per esteso e leggibile)

SI ALLEGA

- Copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità
- Ricevuta attestante il deposito/versamento della cauzione
- Procura speciale (eventuale)

Spett.
COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA
Via nazionale n. 5
87029 San Nicola Arcella (CS)

OGGETTO: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE UBICATA NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA (CS) ALLA LOCALITA' ATRIGNA-VANNEFORA NEL COMPLESSO RESIDENZIALE "VILLAGGIO DEL BRIDGE".

Il sottoscritto (*cognome e nome*) _____ nato il _____ a _____
_____ residente a _____

Via _____ N. _____ Cod. fisc. _____

tel. _____ e-mail _____, Quale (*legale rappresentante / procuratore*) _____ della
Ditta/Impresa/Società/Ente/Associazione _____

_____ con sede _____

Via _____ N. _____ Part. IVA _____

_____ tel _____ fax _____ email _____

iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____

In riferimento all'avviso di Asta Pubblica per l'alienazione **DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE UBICATA NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA (CS) ALLA LOCALITA' ATRIGNA-VANNEFORA NEL COMPLESSO RESIDENZIALE "VILLAGGIO DEL BRIDGE"**, censita in Catasto fabbricati nel Fg. 1 - particella 183 - sub.1 e sub.8 (corte) con la presente,

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione della suddetta porzione di immobile di proprietà del Comune di San Nicola Arcella;

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rilevata, successivamente, mendace

DICHIARA

≡ Che la Ditta/Impresa/Società/Ente/Associazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico della medesima non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o

di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data dell'avviso d'asta, né si trovi in stato di cessazione e/o di sospensione dell'attività;

- ≡ che nei confronti della Ditta/Impresa/Società/Ente/Associazione non sono operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001;
- ≡ che nei confronti della Ditta/Impresa/Società/Ente/Associazione non è stata emanata sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
- ≡ che il titolare, se trattasi di impresa individuale, tutti i soci, se trattasi di società, e indipendentemente dai poteri di rappresentanza, tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice, tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:
 - a) non è/siano sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e s.m.i.;
 - b) è/sono in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione
 - c) non incorre/incorrono in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;

DICHIARA ALTRESI'

- ≡ Di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
- ≡ Di aver preso visione dell'Avviso di Asta Pubblica e di accettarne tutte le condizioni;
- ≡ Di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- ≡ Di avere verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- ≡ Di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- ≡ Di aver provveduto al versamento della cauzione pari al 10% del prezzo posto a base d'asta (ALLEGARE RICEVUTA ATTESTANTE IL DEPOSITO CAUZIONALE);
- ≡ Di autorizzare il Comune di San Nicola Arcella al trattamento dei proprio dati personali ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003.

Luogo e data

il Concorrente
(firma per esteso e leggibile)

SI ALLEGA

- Copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità
- Ricevuta attestante il deposito/versamento della cauzione

MARCA DA BOLLO
(€ 16,00)

Spett.
COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA
Via nazionale n. 5
87029 San Nicola Arcella (CS)

OGGETTO: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE UBICATA NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA (CS) ALLA LOCALITA' ATRIGNA-VANNEFORA NEL COMPLESSO RESIDENZIALE "VILLAGGIO DEL BRIDGE". - OFFERTA ECONOMICA.

Il sottoscritto (cognome e nome) _____ nato il _____ a
_____ residente a
_____ Via _____ N. _____

Cod. fisc. _____

tel. _____ e-mail _____,

In riferimento all'avviso di Asta Pubblica per l'alienazione DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE UBICATA NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA (CS) ALLA LOCALITA' ATRIGNA-VANNEFORA NEL COMPLESSO RESIDENZIALE "VILLAGGIO DEL BRIDGE", censita in Catasto fabbricati nel Fg. 1 - particella 183 - sub.1 e sub.8 (corte) con la presente,

(compilare la parte seguente solo se l'offerta viene presentata per conto di una Impresa)

Quale (legale rappresentante / procuratore) _____
della

Ditta/Impresa/Società/Ente/Associazione _____
_____ con sede in _____

Via _____ N. _____ Part. IVA _____

Dopo aver verificato le circostanze generali e particolari che possono contribuire alla determinazione dell'offerta;

VISTO il PREZZO A BASE D'ASTA DI € 61.174,25 (sessantunomilacentosettantaquattro/25);

OFFRE PER L'ACQUISTO DEL SUDETTO IMMOBILE

€ _____ (prezzo in cifre)

€ _____ (prezzo in lettere)

Luogo e data

il Concorrente
(firma per esteso e leggibile)